Заместителю Министра

экономического развития

Российской Федерации

П.Э. Королёву

О необходимости введения правового режима лыжных трасс в целях дальнейшего запрета застройки подобных спортивных объектов третьими лицами

Уважаемый Павел Эдуардович!

Обращаемся с просьбой рассмотреть нормотворческую инициативу от имени большой группы людей – физических лиц, в интересах которых защитить от застройки Бутовский лес в границах города Москвы и находящуюся в нем лыжную трассу.

В настоящее время следует отметить пробелы законодательства Российской Федерации в части отражения протяженных спортивных объектов (лыжные трассы, велосипедные, туристические тропы и др.) в документах по застройке территорий, документации по планировке территории, других градостроительных документах и в отсутствии правового статуса таких объектов, который позволил бы ввести необходимые ограничения на застройку таких объектов третьими лицами.

Лыжная трасса не может быть поставлена на кадастровый учет и пройти регистрацию по действующему законодательству Российской Федерации. Согласно нормам как Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», так и нового Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (вступит в силу с 1 января 2017 года) лыжные трассы не являются объектами учета. Лыжным трассам также невозможно сопоставить характеристики сооружения, поскольку недостаточно признаков для объекта недвижимости (неразрывная связь с землей и т.п.).

Представляется, что единственным правильным выходом может быть процесс внесения изменений в законодательство Российской Федерации, направленных на установление правового статуса протяженных спортивных объектов, не отвечающих признакам объектов недвижимости и на предоставление земельных участков для размещения таких объектов на правах публичного сервитута ввиду их значимости для развития и укрепления здоровья нации, развития массовости и доступности спорта для населения всех слоев общества.

Целесообразность использования конструкции публичного сервитута применительно к протяженным спортивным объектам, не являющимся объектами недвижимости, обусловлена тем, что прохождение таких объектов по множеству земельных участков с различным режимом использования должно быть приведено к единому началу именно в силу властного решения ввиду значимости решаемой задачи.

Следует отметить, что в настоящее время Минэкономразвития России подготовлен проект федерального закона «О внесении изменений в федеральные законы в части упрощения размещения линейных объектов и объектов недропользования» (далее - Проект).

Проектом предусмотрено введение конструкции публичного сервитута применительно ко всем линейным объектам и объектам недропользования.

Предлагаем распространить действие данного Проекта и на протяженные спортивные объекты (лыжные трассы, беговые дорожки, «тропы здоровья», велосипедные дорожки).

Так, в проекте (статья 24.3 Земельного кодекса РФ в редакции Проекта) установлены цели установления публичных сервитутов. Определены публичные сервитуты для размещения линейных объектов, отдельных работ (изыскательские, ремонт объектов транспорта и т.п.), а также для использования земельного участка в целях охоты, рыболовства и рыбоводства.

Спорт как вид разрешенного использования земельного участка имеет код 5.1 (приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»).

В связи с изложенным считаем необходимым дополнить Проект (статью 24.3 Земельного кодекса РФ в редакции Проекта) новой целью установления публичного сервитута: «использование земельного участка в целях физической культуры и спорта».

Информируем, что 17.03.2016 на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации поступил законопроект   
№ 1020392-6 «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации» (в части совершенствования порядка установления публичных сервитутов), внесенный депутатами Государственной Думы А.В. Тумановым и другими.

Целью данного законопроекта является устранение многочисленных случаев злоупотребления правом со стороны собственников (физических и юридических лиц), владеющих земельными участками, которые в силу конфигурации своих границ и территориального расположения призваны выполнять функцию земельных участков общего пользования.

Предполагается, что единственным способом урегулирования сложившейся ситуации является установление публичного сервитута в пользу местного населения.

Считаем необходимым в дальнейшей рассмотреть возможность объединения норм законопроекта № 1020392-6 с положениями Проекта, разработанного Минэкономразвития России.

Просим дать поручение рассмотреть инициативу и направить ответ по существу вопроса в адрес активиста Славинской Татьяны Игоревны по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, контактный телефон:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, электронный адрес\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Приложение: подписные листы граждан «О необходимости введения правового режима лыжных трасс в целях дальнейшего запрета застройки подобных спортивных объектов третьими лицами» на \_\_\_ л. в 1 экз.

C уважением,

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель спортивного клуба «Альфа-Битца» | Г.И. Бочаров |
| Кандидат в депутаты Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации 7 созыва от партии «Единая Россия» | Т.И. Славинская |

Приложение к письму от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**подписной лист**

# О необходимости введения правового режима лыжных трасс в целях дальнейшего запрета застройки подобных спортивных объектов третьими лицами

**Мы, нижеподписавшиеся, поддерживаем нормотворческую инициативу, требуем запретить застройку Бутовского лесопарка г. Москвы и закрытие лыжной трассы**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Фамилия, имя, отчество | Контактный телефон | Дата внесения подписи | Подпись |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |